



# PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA LUZIA DO PARÁ

---

Márcia Viviane da Paixão Corrêa.

RELATÓRIO DE VISTÓRIA TÉCNICA 06/2018,

Engenheira Civil

CREA 11253-D PA.

## LAUDO TÉCNICO PARA ANÁLISE DE EDIFICAÇÃO PARA LOCAÇÃO

- Endereço do imóvel: Travessa Magalhães Barata Nº 21/Altos.
- Bairro: Centro
- Proprietário: Renan José da Silva Ferreira
- Área Total: 67 m<sup>2</sup>
- Área Construída: 67m<sup>2</sup>
- Uso do Imóvel: Institucional
- Estado de Conservação do imóvel : Bom

## DADOS DO IMÓVEL VISTORIADO E CONDIÇÕES DA CONSTRUÇÃO:

- Implantação: O imóvel esta locado nos altos tendo sua edificação com 3.50m de frente, 17,50 de comprimento. Possuindo, escada de acesso, 07 cômodos, sendo 01 varanda, 01 sala de estar, 02 quartos, 01 cozinha, 01 banheiro e 01 área de serviço.
- Estrutura: Em concreto, não possuindo patologia aparente, com isso sua segurança e estabilidades comprovadas.
- Alvenaria: Não possuindo fissuras e manchas de umidade.
- Esquadrias: Portas e janelas em madeira, em bom estado de conservação.
- Revestimento: Lajota cerâmica no banheiro nas áreas molhadas da cozinha e área de serviço.
- Piso: Lajota cerâmicas em sua totalidade.



## PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA LUZIA DO PARÁ

---

- Instalação Elétrica: Quadros, tomadas e interruptores apresentando bom estado de conservação.
- Instalação Hidro-sanitária: apresentando bom estado de conservação.
- Forro: em PVC branco. Em estado de conservação bom.
- Escada: em concreto e revestido de lajota cerâmica em bom estado de conservação;
- Cobertura: Em telhas de barro tipo Plan, em bom estado de conservação.

PREFEITURA DE  
**SANTA LUZIA DO PARÁ**  
CONSTRUINDO UMA NOVA HISTÓRIA



# PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA LUZIA DO PARÁ

Márcia Viviane da Paixão Corrêa.

RELATÓRIO DE VISTÓRIA TÉCNICA 06/2018,

Engenheira Civil

CREA 11253-D PA.

Vistoriado o imóvel acima descrito, foi constatado que o mesmo encontra-se em bom estado de conservação, com seus pertences e utensílios em bom estado de funcionamento. Com isso declaro que o imóvel sob pena de lei, está em conformidade com este **LAUDO**, atendendo as condições abaixo:

- 1- Não se encontra localizado em área de risco.
- 2- Não se encontra localizado em área de proteção ambiental, várzeas ou área de preservação permanente.
- 3- Preço comível com a realidade mercadológica do município.
- 4- Apresenta boas condições de segurança, habitabilidade e higiene.
- 5- Esta localizado em loteamento regular ou regularizado liberado pra construção;
- 6- Não é objeto de construção ou ampliação para efeitos da Lei complementar 572/2015.
- 7- Não se trata de ÁREA PÚBLICA;

PREFEITURA DE

Atenciosamente;

Márcia Viviane da Paixão Corrêa.

Engenheira Civil

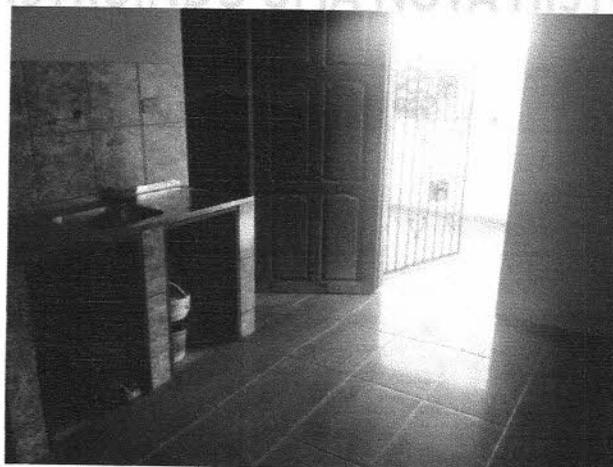
CREA 11253-D PA



# PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA LUZIA DO PARÁ

---

## RELATÓRIO FOTOGRÁFICO





# PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA LUZIA DO PARÁ

---



PREFEITURA DE

