

Antônio Osvaldo Cristo dos Santos  
Engenheiro Civil  
CREA: 26.818 - D/PA

RELATÓRIO DE VISTORIA TÉCNICA 03 / 2017.

## LÁUDO TÉCNICO PARA ANÁLISE DE EDIFICAÇÃO PARA LOCAÇÃO

- ✓ Endereço do imóvel: **Rua Fernando Ferrare, s/n**
- ✓ Bairro: **Centro, Santa Luzia do Pará - PA**
- ✓ Proprietário: **Juraci Ferreira de Araujo**
- ✓ Área Total: **760,00m<sup>2</sup>**
- ✓ Área Construída: **217,00m<sup>2</sup>**
- ✓ Uso do imóvel: **Institucional**
- ✓ Estado de Conservação do imóvel: **Bom**

### DADOS DO IMÓVEL VISTORIADO E CONDIÇÕES DA CONSTRUÇÃO:

- **Implantação:** O terreno do imóvel é de 19,00m de frente por 40m de comprimento, totalizando 760m<sup>2</sup> e área construída de 217m<sup>2</sup>, possuindo 12 cômodos, sendo 02 banheiro. Possui um recuo de mais de 2m da via, e está acima do nível da rua.
- **Estrutura:** Em concreto, não possuindo nenhuma patologia aparente, com isso sua segurança e estabilidades comprovadas.
- **Alvenaria:** Cerâmica, não havendo a presença de fissuras e manchas de umidade nas paredes e pisos.
- **Esquadria:** Portas e Janelas de madeira, em bom estado de conservação.
- **Revestimento:** Lajota cerâmica nos banheiros, reboco em argamassa nas demais paredes, todos em bom estado de conservação.
- **Instalação Elétrica:** Os quadros, tomadas e interruptores estão em bom estado de conservação.
- **Instalação Hidráulica:** As instalações estão em bom estado.
- **Cobertura:** Em telhas de barro tipo colonial, com beiral de 0,50cm ao redor, em bom estado, sem nenhum vazamento.

**Antônio Osvaldo Cristo dos Santos**  
*Engenheiro Civil*  
CREA: 26.818 - D/PA

**RELATÓRIO DE VISTORIA TÉCNICA 03 / 2017.**

Vistoriado o imóvel acima descrito, foi constatado que o mesmo se encontra em bom estado de conservação, com todos os seus pertences, utensílios e acessórios em perfeito estado de funcionamento e conservação. Declaramos ainda que sob a pena da lei, que o imóvel descrito está em conformidade com o LAUDO acima e atende as condições abaixo:

1. Não está localizado em área de risco;
2. Não está localizada em Áreas de Proteção Ambiental, várzeas ou áreas de preservação permanente (APP);
3. Apresenta preço compatível com a realidade mercadológica do município e região;
4. Apresenta boas condições de segurança, habitabilidade e higiene;
5. Está localizado em loteamento regular ou regularizado e liberado para construção;
6. Não é objeto de construção ou ampliação para efeitos da Lei Complementar 572/2015.
7. A atividade desenvolvida no local está de acordo com a lei de uso e ocupação do solo vigente;
8. Não se trata de ÁREA PÚBLICA;
9. Não se trata de área situada em faixas “non ædificandi”, em conformidade com a lei de uso e ocupação do solo vigente;

Atenciosamente;

Santa Luzia do Pará, 06 de Janeiro de 2017.

  
**Antônio Osvaldo dos Santos**  
*Engenheiro Civil*  
CPF: 002.702.992-11  
CREA-PA: 26818-D/PA

**Antônio Osvaldo Cristo dos Santos**  
*Engenheiro Civil*  
CREA: 26.818 - D/PA

Antônio Osvaldo Cristo dos Santos  
Engenheiro Civil  
CREA: 26.818 - D/PA

RELATÓRIO DE VISTORIA TÉCNICA 03 / 2017.

➤ ANEXOS:



Foto 01: Fachada principal do imóvel



Foto 02: Fachada



Foto 03: Sala 01



Foto 04: Sala 02



Foto 05: Sala 03



Foto 06: Cozinha