Dólar cai a R$ 6,04, com postura moderada de Trump sobre tarifas

Dólar encerra sessão com queda de 0,36%, cotado a R$ 6,042, após a realização de leilões de dólares pelo BC e discurso mais moderado de Trump sobre tarifas

MERCADO FINANCEIRO

Vitor Hugo Batista

FOLHAPRESS

Dólar encerra sessão com queda de 0,36%, cotado a R$ 6,042

FOTO: VALTER CAMPANATO / ABR

O dólar encerrou a sessão desta segunda-feira (20) com queda de 0,36%, cotado a R$ 6,042, após a realização de leilões de dólares realizados pelo BC (Banco Central) e o discurso de posse mais moderado de Donald Trump sobre tarifas.

Já a Bolsa encerrou com alta de 0,41%, aos 122.855 pontos, segundo dados preliminares.

A moeda norte-americana iniciou o pregão rondando a estabilidade, chegou a operar em leve alta, com investidores à espera da posse de Trump como presidente dos EUA, mas apresentou queda depois que o BC vendeu US$ 2 bilhões em dois leilões de linha.

A tendência de baixa seguiu firme após Trump não mencionar em seu discurso de posse um prazo para impor tarifas de importação. Em vez de taxar os países, o presidente prometeu, de forma genérica, uma revisão do sistema comercial.

A queda do dólar também segue em linha com os mercados globais, que reagiram à informação de altos funcionários da nova administração de que Trump pretendia avaliar as relações comerciais com México, Canadá e China, e de que não imporia rapidamente novas tarifas.

A moeda teve uma desvalorização de 0,9% em relação a uma cesta de seis moedas globais nesta tarde no mercado em Londres, colocando-a no caminho para seu maior declínio diário em mais de cinco meses.

Uma matéria do The Wall Street Journal indicou que Trump divulgaria um memorando nesta segunda instruindo as agências a investigarem os déficits comerciais e as práticas comerciais injustas, mas não adotaria novas tarifas em seu primeiro dia no cargo.

Inicialmente, os investidores estavam preparados para ações rápidas e agressivas, como a imposição de tarifas. Entretanto, a sinalização de um período de avaliação antes de qualquer medida tarifária frustrou as expectativas, levando à desvalorização do dólar.

A cautela de Trump em relação às tarifas comerciais causou volatilidade no mercado, impactando negativamente o dólar e influenciando moedas globais.

O euro e a libra esterlina valorizaram-se 1,1%, registrando seus melhores desempenhos desde o final de 2023.

O peso mexicano e o dólar canadense subiram 1%, alcançando seus maiores ganhos em meses.

Apesar da postura inicial de Trump, existe potencial para tarifas mais agressivas no futuro, dependendo das revisões comerciais.

A repercussão mais ampla dos anúncios do novo presidente só deve ser conhecida na terça-feira (21), uma que vez os mercados dos EUA fecharam nesta segunda em razão do feriado do Dia de Martin Luther King Jr.

"A agenda foi relativamente tranquila, não teve outros fatores além da posse do Trump e dos leilões do Banco Central. Decretos de Trump podem ter impacto no dólar, mas como ele fala bastante, parte já está precificado", disse Tiago Feitosa, fundador da T2 educação.

Após vencer as eleições de novembro, Trump tomou posse nesta segunda, ao lado do vice, J.D. Vance, retornando à Casa Branca após quatro anos.

A cerimônia começou com a tradicional participação de Trump em um culto na Igreja Episcopal de St. John, localizada próxima à Casa Branca.

Em seguida, como parte do protocolo de transição, ele tomou chá com o agora ex-presidente Joe Biden. Devido ao mau tempo em Washington, com previsão de frio intenso e neve, o juramento foi realizado dentro do Capitólio.

Trump e Vance se reuniram com apoiadores em um centro de eventos na capital americana, onde o presidente fará seu primeiro discurso oficial.

Na Casa Branca, Trump assinou os primeiros atos do mandato, incluindo medidas sobre deportação de imigrantes em situação irregular e possíveis perdões relacionados aos envolvidos na invasão do Capitólio em 6 de janeiro de 2021.

Na cena doméstica, o BC vendeu US$ 2 bi em dois leilões de linha, na primeira intervenção no câmbio da da gestão do novo presidente do BC, Gabriel Galípolo.

Nessa modalidade, a autoridade monetária vende reservas internacionais no mercado à vista, mas com o compromisso de recompra em um prazo determinado.

PARA ENTENDER

BC VENDE US$ 2 BILHÕES AO FAZER DOIS LEILÕES

- No primeiro leilão, foram aceitas três propostas no valor de US$ 1 bilhão, entre 10h20 e 10h25, a uma taxa de corte de 5,85% e com data de recompra no dia 4 de novembro de 2025.
- Já o segundo leilão ocorreu das 10h40 às 10h45, quando foram aceitas duas propostas no valor de US$ 1 bilhão, a uma taxa de corte de 5,879% e terá como data de recompra o dia 2 de dezembro de 2025.

Trump vai favorecer combustíveis fósseis

PETRÓLEO

Pedro Lovisi

FOLHAPRESS

A resistência de Donald Trump às políticas climáticas de Joe Biden são bastante conhecidas, mas ninguém sabe ao certo se o novo presidente dos Estados Unidos terá, de fato, poder legal e político para caçar os incentivos fiscais da administração passada aos produtores de energia limpa. Mas é praticamente certo que o republicano impulsionará a produção de combustíveis fósseis no país.

Quem monitora os avanços da transição energética no mundo se preocupa com potenciais alterações que Trump poderá fazer no IRA, a Lei de Redução da Inflação sancionada por Biden em 2022 e responsável por injetar US$ 400 bilhões em projetos de energia limpa nos EUA até o final da década.

A lei prevê vários incentivos para a produção de combustíveis alternativos a petróleo, gás e carvão. Na lista, por exemplo, estão incentivos fiscais para cada três quilos de hidrogênio verde produzido nos EUA e créditos de US$ 15 para cada MWh (megawatt-hora) de energia nuclear e de até US$ 7.500 para a compra de veículos elétricos.

Os aportes têm sido fundamentais para atrair empresas da indústria verde aos Estados Unidos, hoje bem atrás da China nesse segmento. De acordo com o grupo americano E2, fundado por empresários de vários setores, até agosto do ano passado, ao menos 334 grandes projetos já haviam sido aprovados a partir de benefícios da lei, movimentando US$ 126 bilhões e gerando quase 110 mil empregos.

Esses números, aliás, são os fatores que fazem alguns analistas duvidarem de que Trump terá capital político suficiente para rever os incentivos da lei. Até porque, 60% dos projetos anunciados até então foram hospedados em estados comandados pelos republicanos que também receberam 85% dos recursos investidos.

Assim, caso Trump opte por enviar ao Congresso americano proposições que impactem esses recursos, é provável que ele enfrente resistência dos próprios aliados na Câmara e no Senado as duas casas são comandadas agora pelo Partido Republicano. "Acho muito difícil que o Trump consiga zerar os efeitos do IRA, até porque os projetos estão em operação. Ele pode dar uma roupagem nova, mas os investimentos vão continuar acontecendo", diz Patrícia Ellen, especialista em descarbonização e cofundadora da AYA Earth Partners.

Agronegócio deve ser afetado por ameaças de Trump

ESTADOS UNIDOS

Mauro Zafalon

FOLHAPRESS

Donald Trump assume a Presidência dos Estados Unidos em um momento muito delicado para a agropecuária do país.

Crescimento do déficit comercial, preços baixos das commodities, custos elevados, superoferta de grãos no mundo, queda de renda, aumento de falências no campo, além de uma pecuária recheada de problemas sanitários, são alguns dos principais problemas vividos pelo setor americano.

Tudo isso leva a uma aceleração interna da inflação dos alimentos e, se as promessas de campanha forem cumpridas, o novo presidente trará um cenário ainda mais delicado para o setor. Se o novo presidente colocar em prática as tarifas de 10% para a maioria dos países e de até de 60% para outros, muitas portas serão fechadas para os produtos americanos.

Um dos focos principais será a China, mas o primeiro mandato de Trump foi um desastre para o campo. O espírito beligerante do presidente trouxe uma perda de US$ 27 bilhões para o setor de meados de 2018 ao final de 2019, quando a guerra comercial com a China foi acirrada. Deste valor, 71% foram perdas com soja e 6% com sorgo.

No governo Trump, os EUA registraram o primeiro déficit comercial anual do agronegócio após seis décadas contínuas de saldo positivo. O setor não se recuperou, e o cenário atual continua piorando.

As exportações caem, e as importações sobem. Há dez anos, as importações representavam 19% do consumo americano. Atualmente está em 27%. As exportações para a China somavam US$ 22 bilhões por ano antes da chegada de Trump no primeiro mandato. Em seu governo, chegou a cair para US$ 10 bilhões. Neste ano, as importações deverão atingir US$ 216 bilhões, com déficit de US$ 46 bilhões. Se essas estimativas se confirmarem, as importações americanas vão crescer 77% em uma década.

AVISOS, ATAS E EDITAIS

PREFEITURA MUNICIPAL DE AUGUSTO CORRÊA
AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 3/2025/REABERTURA

O Município de Augusto Corrêa, comunica a quem possa interessar, a reabertura do prazo da licitação supracitada, por motivo de adequação do Termo de Referência. Objeto: Aquisição de veículos tipo motocicletas 0KM, para atender as necessidades da Prefeitura Municipal de Augusto Corrêa/PA, conforme condições e exigências estabelecidas neste instrumento. Nova data da sessão pública de disputa: 04/02/2025 às 09:00, no site: https://licitanet.com.br/. Edital e anexos disponíveis nos sites: http://augustocorrea.pa.gov.br/; http://transparencia.
Francisco Edinaldo Queiroz de Oliveira - Prefeito Municipal

PREFEITURA MUNICIPAL DE LIMOEIRO DO AJURU
AVISO DE LICITAÇÃO

O Fundo Municipal de Saúde de Limoeiro do Ajuru, através de seu pregoeiro torna Público aos interessados que referente Processo Licitatório na modalidade **PREGÃO ELETRÔNICO Nº 025/2024/PMLA**. Objeto: Registro de Preço para futura e eventual aquisição de medicamentos, insumo hospitalar, material técnico e material odontológico para suprir as necessidades do Hospital Municipal de Limoeiro do Ajuru, farmácia básica, postos de saúde e demais unidades de saúde do Fundo Municipal de Saúde de Limoeiro do Ajuru/Pará Abertura da sessão: 03/02/2025 às 10:00h, no endereço eletrônico: https://www.portaldascompraspublicas.com.br/. Maiores informações poderão ser obtidas pelo e-mail: cplimoeiro2021@gmail.com.
Genciane Pinheiro Moraes - Pregoeiro

PREFEITURA MUNICIPAL DE SALVATERRA
AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 005/2025 - PROG. ADMINISTRATIVO 0100100125

A Prefeitura Municipal de Salvaterra, torna público aos interessados que realizará licitação na modalidade Pregão Eletrônico, tipo menor preço, Registro de preço objetivando a futura e eventual contratação de empresa especializada no fornecimento de equipamentos e suprimentos de informática, visando garantir o suporte necessário às atividades operacionais e administrativas das Secretarias e Fundos Municipais vinculados à Prefeitura Municipal de Salvaterra/PA. Abertura: 04/02/2025, às 10:00h. A retirada do edital e seus anexos encontram-se disponíveis no Mural de Licitações/TCM-PA, Portal Nacional de Contratações Públicas - PNCP, www.bnc.org.br ou pela site (www.prefeituradesalvaterra.pa.gov.br). Informações: E-mail: licitasalvaterra@gmail.com.
Paulo Sérgio Ribeiro Matos - Pregoeiro Municipal

PREFEITURA MUNICIPAL DE BREVES
AVISO DE RESULTADO E HOMOLOGAÇÃO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 019/2024/SEMSA/FMS - PROCESSO LICITATÓRIO Nº 057/2024

Objeto: Formação de Registro de Preços para contratação de empresa especializada no fornecimento de gêneros alimentícios perecíveis e não-perecíveis, visando atender as necessidades da Secretaria Municipal de Saúde de Breves/Pa. Nos termos da Ata da Sessão, o Pregoeiro, torna público o resultado da licitação e julgamento das propostas às respectivas vencedoras. Desse modo, satisfazendo a lei e ao mérito a Sra Jucineide Alves Barbosa - Gestora do FMS, resolve: tornar público a HOMOLOGAÇÃO do Pregão Eletrônico nº 019/2024 - SEMSA/FMS, supracitado de adjudicatárias: F Constante Conveniência Ltda, sob o CNPJ: 19.722.459/0001-40 - vencedora dos itens: (1 - 8 - 12 - 13 - 20 - 23 - 26 - 28 - 29 - 38 - 39 - 46 - 76 - 80 - 81 - 104 - 105) totalizando o valor de R$ 660.348,20 (seiscentos e sessenta mil, trezentos e quarenta e oito reais e vinte centavos); S. Lobato do C. Cardoso, sob o CNPJ: 34.117.238/0001-68 - vencedora dos itens: (2 - 37 - 42 - 44 - 45 - 46 - 47 - 54 - 55 - 56 - 57 - 61 - 68 - 95 - 97 - 98 - 102 - 108) totalizando o valor de R$ 141.088,80 (cento e quarenta e um mil, oitenta e oito reais e oitenta centavos); R Guedes Mendes Ltda, sob o CNPJ: 35.609.276/0001-32 - vencedora dos itens: (3 - 7 - 10 - 11 - 15 - 16 - 17 - 19 - 25 - 30 - 35 - 36 - 41 - 42 - 50 - 58 - 59 - 69 - 74 - 75 - 83 - 90) totalizando o valor de R$ 728.284,00 (setecentos e vinte e oito mil, duzentos e oitenta e quatro reais e sessenta centavos); Nova Comercio e Serviços Ltda, sob o CNPJ: 05.304.940/0001-01 - vencedora dos itens: (4 - 9 - 49 - 51 - 65 - 79 - 82 - 87) totalizando o valor de R$ 422.215,50 (quatrocentos e vinte e dois mil, duzentos e quinze reais e cinquenta centavos); S. A. A. Custódio Ferreira Comercio e Serviços, sob o CNPJ: 26.117.875/0001-05 - vencedora dos itens: (5 - 21 - 27 - 32 - 40 - 52 - 53 - 62 - 63 - 91 - 92 - 93 - 94 - 101 - 102 - 103) totalizando o valor de R$ 183.225,00 (cento e oitenta e três mil, trinta e cinco reais); T. F. R. Custódio, sob o CNPJ: 09.221.588/0001-13 - vencedora dos itens: (6 - 31 - 77 - 78 - 85 - 86 - 89 - 96 - 99) totalizando o valor de R$ 105.181,00 (cento e sessenta e cinco mil, cento e sessenta e um reais); J Caldas Batista, sob o CNPJ: 26.398.532/0001-49 - vencedora dos itens: (14 - 18 - 22 - 24 - 31 - 34 - 64 - 66 - 67 - 72 - 73 - 84) totalizando o valor de R$ 525.522,80 (quinhentos e vinte e cinco mil, quinhentos e vinte e dois reais e oitenta centavos); Dabar Comercio e Serviços Ltda, sob o CNPJ: 10.301.008/0001-41 - vencedora do item: (60) totalizando o valor de R$ 2.024,00 (vinte e dois mil e quarenta reais); SMP Construções, Comercio e Serviços Ltda, sob o CNPJ: 17.853.685/0001-11 - vencedora do item: (63 - 70 - 71) totalizando o valor de R$ 828.792,00 (oitocentos e vinte e nove mil, setecentos e noventa e dois reais). Ordenadora de Despesas: Jucineide Alves Barbosa – Secretária Municipal de Saúde de Breves.

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMETÁ
EXTRATO DE TERMO ADITIVO

ESPÉCIE: 1º Termo Aditivo ao Contrato Administrativo nº 1.INEX.022/2025-SAAE. Objeto do contrato: Contrato de prestação de serviços de inscrição de devedores no Serviço de Protação ao Crédito - SPC referente a dívida com faturas de água e esgoto. Contratado: Câmara dos Dirigentes Lojistas de Cametá, CNPJ nº 02.747.241/0001-24. O objeto do termo aditivo é a prorrogação do prazo de vigência deste instrumento pelo período de 12 (doze) meses, inicio do dia 26/26/2024 e finalizando em 25/01/2025. Ordenador: José Cordeiro Alves, Diretor do Serviço Autônomo de Água e Esgoto - SAAE.

PREFEITURA MUNICIPAL DE FLORESTA DO ARAGUAIA
AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 002/2025

Objeto: Contratação de empresa especializada para locação de ônibus, micro ônibus, vans e/ou similares, visando transporte escolar dos alunos da rede municipal de ensino de Floresta do Araguaia/PA. Abertura: 04/02/2025 às 08h30min. Edital na íntegra disponível nos endereços eletrônicos: www.portaldascompraspublicas.com.br; e www.floresta.to.leg.br/acompanhamento-de-licitacoes. https://www.gov.br/pncp/pt-br e no Dep. de licitações no Prédio da PMFA, das 8:00 às 12:00 horas. E-mail: prefaraq@gmail.com.
Rohanderson Ribeiro da Silva - Sec. da Educação

PREFEITURA MUNICIPAL DE PEIXE-BOI
AVISO DE LICITAÇÃO

A Prefeitura Municipal de Peixe-Boi, comunica a quem haja interessar o extrato do edital como segue: PREGÃO ELETRÔNICO Nº 002/2025 SEMED PE SRP que objetiva o Registro de Preços para futura e eventual contratação de pessoa jurídica visando o fornecimento de gêneros alimentícios para composição do PNAE - Programa Nacional da Alimentação Escolar para atender as necessidades da Secretaria Municipal de Educação. Abertura: 04/02/2025 às 09h00min. O Edital e seus anexos estarão à disposição dos interessados nos sites: www.compraspublicas.com.br, www.bnc.org.br, www.prefeituradepeixeboi.pa.gov.br e no setor de Licitações e Contratos (CPL) sito a Prefeitura Municipal de Peixe-Boi, localizado na Avenida João Gomes Pedrosa, nº 500, Centro – CEP: 68734-000, Peixe-Boi/PA, dia 08 às 13hs.
João Pereira da Silva Neto - Prefeito Municipal

ESTADO DO PARÁ
CÂMARA MUNICIPAL DE CUMARU DO NORTE
AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 001/2025 - PROCESSO LICITATÓRIO Nº 003/2025

Objeto: Registro ´de Preço para contratação empresa de locação veículos. Edital no endereço: www.portaldecompraspublicas.com.br. Abertura das Propostas: 04/02/2025 às 14h00min. Informações gerais: https://cmcumarudonorte.pa.gov.br. E-mail: licitacao@cmcumarudonorte.pa.gov.br
Vilamon P. Ramos - Pregoeiro

PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA LUZIA DO PARÁ
AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO SRP Nº 2/2025

A Prefeitura Municipal de Santa Luzia do Pará, por intermédio da Comissão Permanente de Licitação torna público a abertura do Processo Licitatório do tipo menor preço por item, na modalidade Pregão Eletrônico SRP nº 2/2025/PMSLP. Cujo objeto: Registro de Preços que objetiva a contratação de empresa especializada para o fornecimento de gêneros alimentícios destinados a atender as necessidades do PNAE - Programa Nacional de Alimentação Escolar. A sessão pública de Pregão Eletrônico terá início com a divulgação das Propostas de Preços e lances da etapa de lances no dia 03/02/2025 às 10:00 horas. O Edital estará disponível no sites: www.santaluziadopara.pa.gov.br e www.bnc.org.br, a partir da data da publicação.
Adamor Alves de Oliveira - Prefeito

RETIFICAÇÃO

Na publicação do Aviso de Chamada Pública concluído no Diário Oficial da União no dia 13/01/2025 nº 13, seção3, pag.,269, no Diário Oficial dos Municípios do Estado do Pará de 20/01/2025, nº 0.4403 ANO Nº 3671, Pag. 194 e Diário do Para, 8/01 de 20/01/2025. **ONDE SE LÊ:** Chamada Pública 002/2025. **LEIA-SE:** Chamada Pública 001/2025.

EXTRATO DE TERMO ADITIVO

ESPÉCIE: 7º Termo Aditivo ao Pregão Eletrônico SRP nº 02/2023. Objeto: prorrogação do prazo do Contrato administrativo 160301/2023. Contratante: Fundo Municipal de Educação de Santa Luzia do Pará. Contratado: J F Souza Construção e Legislação Ltda. Inscrição Ltda CNPJ: 40.990.663/0001-16. Período: 31.07.2024 a 31.12.2024 para 31.12.2024 a 31.01.2025 – conforme data de assinatura. Data de Aditivo: 31/12/2024. Amparo Legal: Lei nº 8.666 de 21.06.1993 art. 57, inciso II.

EDITAL DE 1º e 2º PÚBLICOS LEILÕES DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

ALEXANDRE TRAVASSOS, leiloeiro oficial inscrito na JUCESP nº 951, com escritório na Rua Sebastião Aniceto de Jesus Lins, nº 1177, Jardim Elisa, Embu das Artes/SP, devidamente autorizado pelo Credor Fiduciário **FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS CREDIBLUE - GENIAL,** doravante designado **VENDEDOR**, inscrito no CNPJ sob nº 32.311.976/0001-71, representado por seu agente gestor GENIAL GESTÃO LTDA., CNPJ 22.119.959/0001-83 com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.400, conjunto 91 parte, Itaim Bibi, São Paulo/SP, nos termos do Instrumento Particular com força de escritura pública de empréstimo, com pacto adjeto de Alienação Fiduciária de bem imóvel, Emissão de cédula de Credito Imobiliário, Contrato nº 20221128-02984, datado de 28/11/2022, no qual figuram como **Devedores Fiduciantes Raiz Garden Restaurante LTDA**, com CNPJ nº 42.529.788/0001-78, com sede na Avenida D, lote 01/02, Quadra 214, bairro Cidade Jardim, Parauapebas/PA, **Dantas Gestão Patrimonial LTDA, CNPJ 41.791.010/0001-70**, com sede na Rodovia PA 275, quadra 04, lote 04, bairro Cidade Jardim, Parauapebas/PA e **Moizes Dantas de Oliveira Junior**, brasileiro, solteiro, empresário, CPF nº 028.414.063-50, RG nº 02930221320054-PC/MA, residente e domiciliado na Rua B nº 677, próximo a feira do produtor, bairro Cidade Nova, Parauapebas/PA, levarão a **PÚBLICO LEILÃO** de modo **Presencial e/ou On-line**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, no dia **30 de janeiro de 2025 a partir das 10h00**, na Rua Sebastião Aniceto de Jesus Lins, nº 1177, Jardim Elisa, Embu das Artes/SP, em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **1º PÚBLICO LEILÃO - VALOR: R$ 1.888.494,19 (Um milhão, oitocentos e oitenta e oito mil, quatrocentos e noventa e quatro reais e dezenove centavos)**, o imóvel abaixo descrito, em lote único, com a propriedade consolidada em nome do credor Fiduciário, constituído por: **Imóvel** - Um terreno urbano, constituído pelo lote 04 da quadra 04, situado na rodovia Parauapebas/PA, com área de 569,04m², com os seguintes limites e confrontações: frente para a rodovia PA-275, onde mede 15,98 metros, lateral direita com o lote 05, onde mede 40,69 metros, lateral esquerda com o lote 03, onde mede 35,18 metros e fundos com o lote 37, onde mede 15,00 metros. Conforme Av.07 foi construído um prédio comercial com área total de 768,28m² neste terreno. Matrícula nº 23.577 do Cartório do 2 ° Ofício de Registro de Imóveis de Parauapebas/PA. Cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº: 01.07.849.0391.001. **O imóvel encontra-se ocupado, e será vendido no estado em que se encontra, não podendo o arrematante alegar desconhecimento das condições, características e estado de conservação. A desocupação do imóvel deverá ser providenciada pelo comprador, que assume o risco da ação, bem como todas as custas e despesas, inclusive honorários advocatícios, mediante propositura da competente reintegração na posse, na forma do artigo nº 30, da Lei nº 9.514/97**. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia **10 de fevereiro de 2025 a partir das 14h00** para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **2º PÚBLICO LEILÃO - VALOR: R$ 1.564.509,45 (Um milhão, quinhentos e sessenta e quatro mil, quinhentos e nove reais e quarenta e cinco centavos)**. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar nos sites www.superbid.net e sold.superbid.net e se habilitar acessando a página deste leilão, clicando na opção **HABILITE-SE**, com antecedência de até 01 (uma) hora, antes do início do leilão presencial, não habilitações após esse prazo. Demais condições de participação online devem ser verificadas no site indicado. O envio de lances on-line se dará exclusivamente através dos sites www.superbid.net e sold.superbid.net, respeitado o lance inicial e o incremento mínimo estabelecido, em igualdade de condições com os participantes presentes no auditório do leilão de modo presencial, na disputa pelo lote do leilão. A venda será efetuada em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que o imóvel se encontra, e eventual irregularidade ou necessidade de averbação de construção, ampliação ou reforma, será objeto de regularização e os encargos junto aos órgãos competentes por conta do adquirente. O(s) devedor(es) fiduciante(s) será(ão) comunicado(s) na forma do parágrafo 2º-A do art. 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, mediante correspondência dirigida aos endereços constantes do contrato, inclusive ao endereço eletrônico, podendo o(s) fiduciante(s) adquirir sem concorrência de terceiros, o imóvel outrora entregue em garantia, exercendo o seu direito de preferência em 1º ou 2º leilão, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, conforme estabelecido no parágrafo 2º-B do mesmo artigo, ainda que, outros interessados já tenham efetuado lances, para o respectivo lote do leilão. A(s) ação(ões) judicial(is) relativa(s) ao(s) imóvel(is) arrematado(s), distribuídas em até 6 meses depois da arrematação, que invalidem a consolidação da propriedade e anulem a arrematação do imóvel pelo COMPRADOR ARREMATANTE, mediante trânsito em julgado, os leilões públicos promovidos pela VENDEDORA ou a adjudicação em favor da VENDEDORA, a arrematação do COMPRADOR ARREMATANTE será rescindida, reembolsados pela VENDEDORA os valores pagos pelo COMPRADOR ARREMATANTE, excluída a comissão do LEILOEIRO, que deverá ser restituída pelo próprio leiloeiro, atualizados os valores a ressarcir pelos mesmos índices aplicados à caderneta de poupança, não fazendo jus o COMPRADOR ARREMATANTE, nesta hipótese de rescisão a juros de mora, multas por rescisão contratual, perdas e danos ou lucros cessantes, devendo o COMPRADOR ARREMATANTE, caso exerça a posse do imóvel, desocupá-lo em 15 dias, sem direito à retenção ou indenização por eventuais benfeitorias que tenha feito no imóvel sem autorização expressa e formal da VENDEDORA. Caso o comprador esteja na posse do imóvel, deverá desocupá-lo em 15 dias a contar da Notificação enviada pelo vendedor ao comprador, sem direito à retenção ou indenização por eventuais benfeitorias que tenha feito no imóvel sem autorização expressa e formal do vendedor. O arrematante pagará no ato, à vista, o valor total da arrematação acrescido da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% (Cinco por cento) sobre o valor de arremate do Imóvel. O edital completo encontra-se disponível nos sites do leiloeiro www.superbid.net e sold.superbid.net e qual o participante declara ter lido e concordado com os seus termos e condições ali estabelecidos. O horário mencionado neste edital, no site do leiloeiro, catálogos ou em qualquer outro veículo de comunicação, consideram o horário oficial de Brasília/DF. Ficam os Devedores Fiduciantes INTIMADOS das designações feitas acima. A publicação do presente edital supre a intimação pessoal. Será o presente edital, por extrato, publicado na forma da lei. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial.

Informações: (11) 4950-9602 - Av. Eng. Luís Carlos Berrini, nº 105 - Condomínio Thera Office - Cjs 401 e 414 - CEP: 04571-010.