

LÁUDO TÉCNICO PARA ANÁLISE DE EDIFICAÇÃO PARA LOCAÇÃO
Para Funcionamento da Escola Florentina Damasceno.

- ✓ Endereço do imóvel: Travessa João Coelho S N; entre a Rua Arnaldo Gomes e terras pertencentes ao patrimônio Municipal.
- ✓ Bairro: Centro, Santa Luzia - PA
- ✓ Proprietário: Paróquia de Santa Luzia – Diocese de Bragança.
- ✓ Área Total: 14.190m²
- ✓ Área Construída: 900,00m²
- ✓ Uso do imóvel: Institucional
- ✓ Estado de Conservação do imóvel: Bom

DADOS DO IMÓVEL VISTORIADO E CONDIÇÕES DA CONSTRUÇÃO:

Implantação: O terreno do imóvel é de 86m de frente por 165m de fundos, totalizando 14.190m² e área construída de 900,00m², possuindo 16 cômodos, sendo 02 complexos de banheiros. Possui um recuo de 2m da via, e está acima do nível da rua.

Estrutura: Em concreto, não possuindo nenhuma patologia aparente, com isso sua segurança e estabilidades comprovadas.

Alvenaria: Cerâmica, não havendo a presença de fissuras e manchas de umidade nas paredes e pisos.

Esquadria: Portas e Janelas de madeira, em bom estado de conservação.

Revestimento: Lajota cerâmica nos banheiros, reboco em argamassa nas demais paredes e o Forro em lambril de PVC, todos em bom estado de conservação.

Instalação Elétrica: Os quadros, tomadas e interruptores estão em bom estado de conservação.

Instalação Hidráulica: As instalações estão em bom estado.

Cobertura: Em telhas de barro tipo colonial, com beiral de 0,50cm ao redor, em bom estado, sem nenhum vazamento.

Vistoriado o imóvel acima descrito, foi constatado que o mesmo se encontra em bom estado de conservação, com todos os seus pertences, utensílios e acessórios em perfeito estado de funcionamento e conservação. Declaramos ainda que sob a pena da lei, que o imóvel descrito está em conformidade com o LAUDO acima e atende as condições abaixo:

1. Não está localizado em área de risco;
 2. Não está localizada em Áreas de Proteção Ambiental, várzeas ou áreas de preservação permanente (APP);
 3. Apresenta preço compatível com a realidade mercadológica do município e região;
 4. Apresenta boas condições de segurança, habitabilidade e higiene;
 5. Está localizado em loteamento regular ou regularizado e liberado para construção;
 6. Não é objeto de construção ou ampliação para efeitos da Lei Complementar 572/2015.
 7. A atividade desenvolvida no local está de acordo com a lei de uso e ocupação do solo vigente;
 8. Não se trata de ÁREA PÚBLICA;
 9. Não se trata de área situada em faixas “non ædificandi”, em conformidade com a lei de uso e ocupação do solo vigente;
- O imóvel para fins de locação não residencial, foi avaliado com um preço médio entre R\$ 3.000,00 e R\$ 3.500,00.

Atenciosamente;

Santa Luzia do Pará, 15 de Fevereiro de 2019.


Antônio Osvaldo dos Santos
Engenheiro Civil
CPF: 002.702.992-11
CREA-PA: 26818-D/PA

Antônio Osvaldo Cristo dos Santos
Engenheiro Civil
CREA: 26.818 – D/PA

ENGº CIVIL

CREA – 26.818-D/PA



ENGº CIVIL

CREA – 26.818-D/PA






Antônio Osvaldo dos Santos
Engenheiro Civil
CPF: 002.702.992-11
CREA-PA: 26818-D/PA




Antônio Osvaldo dos Santos
Engenheiro Civil
CPF: 002.702.992-11
CREA-PA: 26818-D/PA




Antônio Osvaldo dos Santos
Engenheiro Civil
CPF: 002.702.992-11
CREA-PA: 26818-D/PA