



ANEXO I  
TERMO DE REFERÊNCIA

A	<p><b>OBJETIVO</b></p> <p>Contratação de empresa especializada na prestação de serviços de manutenção preventiva e corretiva nos aparelhos de ar-condicionado dos tipos janela e air-split system, geladeiras, freezers e bebedouros, com fornecimento e substituição de peças e insumos, para atendimento das necessidades da Prefeitura Municipal e suas Secretarias.</p>
B	<p><b>META FÍSICA</b></p> <p>Manter os ajustes de manutenção preventiva e corretiva necessários para assegurar o perfeito funcionamento e a conservação dos equipamentos de ar condicionado (air-split system, geladeiras, freezers e bebedouros), a fim de garantir a boa qualidade do ar e de temperatura nos ambientes de trabalho e também perfeito funcionamento dos eletrodomésticos da sede da Prefeitura e demais secretarias.</p>
C	<p><b>LOCAL DE EXECUÇÃO</b></p> <p>Sede da Prefeitura Municipal e sedes das Secretarias Vinculadas, Unidades de Saúde, Unidades Escolares e Unidades de Atendimento da Ass. Social.</p>
D	<p><b>VISTORIA</b></p> <p>A <b>licitante</b> poderá vistoriar os locais em que serão executados os serviços até o último dia útil anterior à data fixada para a abertura da sessão pública, com o objetivo de inteirar-se das condições e grau de dificuldades existentes, mediante prévio agendamento de horário junto ao Depto de Administração da Prefeitura Municipal, pelo telefone abaixo relacionado: SEMAD: (91) 3445-1438. A realização de vistoria será previamente agendada e limitada a uma única licitante por data.</p> <p>Tendo em vista a faculdade da realização da vistoria, as <b>licitantes</b> não poderão alegar o desconhecimento das condições e do grau de dificuldade existente como justificativa para se eximirem das obrigações assumidas em decorrência deste procedimento licitatório.</p>
E	<p><b>VIGÊNCIA E EXECUÇÃO</b></p> <p>O prazo de vigência deste contrato é de 12 (doze) meses, podendo ser prorrogado até o limite de 60 (sessenta) meses. O prazo de execução inicia-se a partir da data da assinatura do contrato.</p>
F	<p><b>PRORROGAÇÃO</b></p> <p>A prorrogação da vigência será efetuada mediante apostilamento, a cada 12 (doze) meses, desde que atendidos todos os requisitos abaixo:</p> <p>a) prestação regular dos serviços;</p>



**ESTADO DO PARÁ**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA LUZIA DO PARÁ**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS**  
**COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO**



- b) não aplicação de punições de natureza pecuniária por três vezes.
- c) manutenção do interesse pela Administração na realização do serviço;
- d) manutenção da vantagem econômica do valor do contrato para a Administração; e
- e) concordância expressa da CONTRATADA pela prorrogação.

**G GARANTIA DE EXECUÇÃO DO CONTRATO**

Exigência de garantia de execução contratual:

( ) Sim ( X ) Não

**H REAJUSTAMENTO DE PREÇOS**

Previsão de reajustamento de preços:

- ( X ) Sim, mediante reajuste indexação  
 ( ) Sim, mediante repactuação  
 ( ) Não.

Obs.: O reajuste do contrato será concedido com base no Índice Geral de Preços do Mercado - IGPM.

**I UNIDADE RESPONSÁVEL PELO TERMO DE REFERÊNCIA**

Depto de Administração da Prefeitura Municipal de Santa Luzia do Pará/PA.

**J UNIDADE RESPONSÁVEL PELA FISCALIZAÇÃO**

Depto de Administração da Prefeitura Municipal de Santa Luzia do Pará/PA.

**K UNIDADE RESPONSÁVEL PELO PAGAMENTO**

Secretaria Municipal de Administração e Finanças.

**L) ITENS:**

LOTE I - MANUTENÇÃO PREVENTIVA AIR SPLIT						
ITEM	Tipo de Benefício	DESCRIÇÃO	MARCA	QUANT.	UNIDADE	UNIT. R\$
1	Mercado Geral Cota 75%	MANUTENÇÃO PREV. DE COND. DE AR - AIR SPLIT 7500 BTUS <i>Especificação: Desmontagem e Montagem, Limpeza, troca da fita blackout e recarga de gás.</i>		600,000	SERVIÇO	
1	Tipo III Cota de 25% Exclusivo para MPE	MANUTENÇÃO PREV. DE COND. DE AR - AIR SPLIT 7500 BTUS <i>Especificação: Desmontagem e Montagem, Limpeza, troca da fita blackout e recarga de gás.</i>		200,000	SERVIÇO	
2	Mercado Geral Cota 75%	MANUTENÇÃO PREV. DE COND. DE AR - AIR SPLIT 9000 BTUS <i>Especificação: Desmontagem e Montagem, Limpeza, troca</i>		600,000	SERVIÇO	



ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA LUZIA DO PARÁ  
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS  
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO



		da fita blackout e recarga de gás.				
2	Tipo III Cota de 25% Exclusivo para MPE	MANUTENÇÃO PREV. DE COND. DE AR - AIR SPLIT 9000 BTUS <i>Especificação: Desmontagem e Montagem, Limpeza, troca da fita blackout e recarga de gás.</i>		200,000	SERVIÇO	
3	Mercado Geral Cota 75%	MANUTENÇÃO PREV. DE COND. DE AR - AIR SPLIT 12000 BTUS – GREEN <i>Especificação: Desmontagem e Montagem, Limpeza, troca da fita blackout e recarga de gás.</i>		600,000	SERVIÇO	
3	Tipo III Cota de 25% Exclusivo para MPE	MANUTENÇÃO PREV. DE COND. DE AR - AIR SPLIT 12000 BTUS – GREEN <i>Especificação: Desmontagem e Montagem, Limpeza, troca da fita blackout e recarga de gás.</i>		200,000	SERVIÇO	
4	Mercado Geral Cota 75%	MANUTENÇÃO PREV. DE COND. DE AR - AIR SPLIT 18000 BTUS <i>Especificação: Desmontagem e Montagem, Limpeza, troca da fita blackout e recarga de gás.</i>		600,000	SERVIÇO	
4	Tipo III Cota de 25% Exclusivo para MPE	MANUTENÇÃO PREV. DE COND. DE AR - AIR SPLIT 18000 BTUS <i>Especificação: Desmontagem e Montagem, Limpeza, troca da fita blackout e recarga de gás.</i>		200,000	SERVIÇO	
5	Mercado Geral Cota 75%	MANUTENÇÃO PREV. DE COND. DE AR - AIR SPLIT 24000 BTUS <i>Especificação: Desmontagem e Montagem, Limpeza, troca da fita blackout e recarga de gás.</i>		600,000	SERVIÇO	
5	Tipo III Cota de 25% Exclusivo para MPE	MANUTENÇÃO PREV. DE COND. DE AR - AIR SPLIT 24000 BTUS <i>Especificação: Desmontagem e Montagem, Limpeza, troca da fita blackout e recarga de gás.</i>		200,000	SERVIÇO	
					TOTAL	R\$

LOTE II – MANUTENÇÃO CORRETIVA AIR SPLIT

ITEM	Tipo de Benefício	DESCRIÇÃO	MARCA	QUANT.	UNIDADE	UNIT. R\$
6	Tipo I – Item exclusivo de até R\$ 80.000 p/ MPE	MANUTENÇÃO CORRET. DE COND. DE AR - AIR SPLIT 7500/9000/12000/18000 BTUS <i>Especificação: Serviço de Troca do capacitor do Condicionador de Ar.</i>		120,000	SERVIÇO	
7	Tipo I – Item exclusivo de até R\$ 80.000 p/ MPE	MANUTENÇÃO CORRET. DE COND. DE AR - AIR SPLIT 7500/9000/12000/18000 BTUS <i>Especificação: Serviço de Troca da placa eletrônica do Condicionador de Ar.</i>		120,000	SERVIÇO	
8	Tipo I – Item exclusivo de até R\$ 80.000 p/ MPE	MANUTENÇÃO CORRET. DE COND. DE AR - AIR SPLIT 24000 BTUS <i>Especificação: Serviço de Troca do capacitor do Condicionador de Ar.</i>		120,000	SERVIÇO	
9	Tipo I – Item exclusivo de até R\$ 80.000 p/ MPE	MANUTENÇÃO CORRET. DE COND. DE AR - AIR SPLIT 24000 BTUS <i>Especificação: Serviço de Troca da placa eletrônica do Condicionador de Ar.</i>		120,000	SERVIÇO	
					TOTAL	R\$

LOTE III – MANUTENÇÃO PREVENTIVA – AR CONDICIONADO TIPO JANELA



ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA LUZIA DO PARÁ  
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS  
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO



ITEM	Tipo de Benefício	DESCRIÇÃO	MARCA	QUANT.	UNIDADE	UNIT. R\$
10	Tipo I – Item exclusivo de até R\$ 80.000 p/ MPE	MANUTENÇÃO PREV. DE COND. DE AR - TIPO JANELA 9000 BTUS <i>Especificação: Serviço de Desmontagem e Montagem, Limpeza e recarga de gás.</i>		400,000	SERVIÇO	
11	Mercado Geral Cota 75%	MANUTENÇÃO PREV. DE COND. DE AR - TIPO JANELA 10.000 BTUS <i>Especificação: Serviço de Desmontagem e Montagem, Limpeza e recarga de gás.</i>		300,000	SERVIÇO	
11	Tipo III Cota de 25% Exclusivo para MPE	MANUTENÇÃO PREV. DE COND. DE AR - TIPO JANELA 10.000 BTUS <i>Especificação: Serviço de Desmontagem e Montagem, Limpeza e recarga de gás.</i>		100,000	SERVIÇO	
TOTAL						R\$

LOTE IV – MANUTENÇÃO CORRETIVA – AR CONDICIONADO TIPO JANELA

ITEM	Tipo de Benefício	DESCRIÇÃO	MARCA	QUANT.	UNIDADE	UNIT. R\$
12	Tipo I – Item exclusivo de até R\$ 80.000 p/ MPE	MANUTENÇÃO CORRET. DE COND. DE AR - TIPO JANELA 9000 BTUS <i>Especificação: Serviço de Troca do capacitor do Condicionador de Ar.</i>		120,000	SERVIÇO	
13	Tipo I – Item exclusivo de até R\$ 80.000 p/ MPE	MANUTENÇÃO CORRET. DE COND. DE AR - TIPO JANELA 9000 BTUS <i>Especificação: Serviço de Troca do protetor térmico do Condicionador de Ar.</i>		120,000	SERVIÇO	
14	Tipo I – Item exclusivo de até R\$ 80.000 p/ MPE	MANUTENÇÃO CORRET. DE COND. DE AR - TIPO JANELA 10.000 BTUS <i>Especificação: Troca do capacitor do Condicionador de Ar.</i>		120,000	SERVIÇO	
15	Tipo I – Item exclusivo de até R\$ 80.000 p/ MPE	MANUTENÇÃO CORRET. DE COND. DE AR - TIPO JANELA 10.000 BTUS <i>Especificação: Serviço de Troca do protetor térmico do Condicionador de Ar.</i>		120,000	SERVIÇO	
TOTAL						R\$

LOTE V – MANUTENÇÃO CORRETIVA – ELETRODOMÉSTICOS

ITEM	Tipo de Benefício	DESCRIÇÃO	MARCA	QUANT.	UNIDADE	UNIT. R\$
16	Tipo I – Item exclusivo de até R\$ 80.000 p/ MPE	MANUTENÇÃO CORRET. DE FREEZER <i>Especificação: Serviço de limpeza e troca do termostato e relé.</i>		120,000	SERVIÇO	
17	Tipo I – Item exclusivo de até R\$ 80.000 p/ MPE	MANUTENÇÃO CORRET. DE FREEZER <i>Especificação: Serviço de limpeza, reparo em vazamento e carga de gás.</i>		120,000	SERVIÇO	
18	Tipo I – Item exclusivo de até R\$ 80.000 p/ MPE	MANUTENÇÃO CORRET. DE BEBEDOURO DE PRESSÃO INOX <i>Especificação: Serviço de limpeza e troca de tomeira.</i>		120,000	SERVIÇO	
19	Tipo I – Item exclusivo de até R\$	MANUTENÇÃO CORRET. DE BEBEDOURO DE PRESSÃO INOX <i>Especificação: Serviço de limpeza, reparo em vazamento e</i>		120,000	SERVIÇO	





**ESTADO DO PARÁ**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA LUZIA DO PARÁ**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS**  
**COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO**



	80.000 p/ MPE	<i>carga de gás.</i>				
<b>20</b>	Tipo I – Item exclusivo de até R\$ 80.000 p/ MPE	MANUTENÇÃO PREV. DE BEBEDOURO DE COLUNA <i>Especificação: Serviço de limpeza e troca de torneira.</i>		120,000	SERVIÇO	
<b>21</b>	Tipo I – Item exclusivo de até R\$ 80.000 p/ MPE	MANUTENÇÃO PREV. DE BEBEDOURO DE COLUNA <i>Serviço de limpeza, reparo em vazamento e carga de gás.</i>		120,000	SERVIÇO	
<b>22</b>	Tipo I – Item exclusivo de até R\$ 80.000 p/ MPE	MANUTENÇÃO PREV. DE GELADEIRA – 280L <i>Especificação: Serviço de limpeza e troca do termostato e relé.</i>		120,000	SERVIÇO	
<b>23</b>	Tipo I – Item exclusivo de até R\$ 80.000 p/ MPE	MANUTENÇÃO PREV. DE GELADEIRA – 280L <i>Especificação: Serviço de limpeza, reparo em vazamento e carga de gás.</i>		120,000	SERVIÇO	
<b>24</b>	Tipo I – Item exclusivo de até R\$ 80.000 p/ MPE	MANUTENÇÃO PREV. DE FRIGOBAR COMPACTO 80 LTS <i>Especificação: Serviço de limpeza e troca do termostato e relé.</i>		120,000	SERVIÇO	
<b>25</b>	Tipo I – Item exclusivo de até R\$ 80.000 p/ MPE	MANUTENÇÃO PREV. DE FRIGOBAR COMPACTO 80 LTS <i>Serviço de limpeza, reparo em vazamento e carga de gás.</i>		120,000	SERVIÇO	
					<b>TOTAL</b>	<b>R\$</b>

PREFEITURA DE  
**SANTA LUZIA DO PARÁ**  
CONSTRUINDO UMA NOVA HISTÓRIA