

Antônio Osvaldo Cristo dos Santos
Engenheiro Civil
CREA: 26.818 - D/PA

RELATÓRIO DE VISTORIA TÉCNICA 23 / 2017.

LÁUDO TÉCNICO PARA ANÁLISE DE EDIFICAÇÃO PARA LOCAÇÃO

- ✓ Endereço do imóvel: **Ramal da Terra Amarela, s/n**
- ✓ Bairro: **Centro, Santa Luzia do Pará - PA**
- ✓ Proprietário: **Raul Tabosa da Costa**
- ✓ Área Total: **25.830,00m²**
- ✓ Área Construída: **400,00m²**
- ✓ Uso do imóvel: **Institucional**
- ✓ Estado de Conservação do imóvel: **Bom**

DADOS DO IMÓVEL VISTORIADO E CONDIÇÕES DA CONSTRUÇÃO:

- **Implantação:** O terreno do imóvel é de 205,00m de frente por 126,00m de comprimento, totalizando 25.830,00m² e área construída de 400,00m², possuindo 03 piscinas.
- **Estrutura:** Em concreto, não possuindo nenhuma patologia aparente, com isso sua segurança e estabilidades comprovadas.
- **Instalação Elétrica:** Os quadros, tomadas e interruptores estão em bom estado de conservação.
- **Instalação Hidráulica:** As instalações estão em bom estado.

Antônio Osvaldo Cristo dos Santos
Engenheiro Civil
CREA: 26.818 - D/PA

RELATÓRIO DE VISTORIA TÉCNICA 23 / 2017.

Vistoriado o imóvel acima descrito, foi constatado que o mesmo se encontra em bom estado de conservação, com todos os seus pertences, utensílios e acessórios em perfeito estado de funcionamento e conservação. Declaramos ainda que sob a pena da lei, que o imóvel descrito está em conformidade com o LAUDO acima e atende as condições para as práticas de **HIDROGINASTICA**:

1. Não está localizado em área de risco;
2. Não está localizada em Áreas de Proteção Ambiental, várzeas ou áreas de preservação permanente (APP);
3. Apresenta preço compatível com a realidade mercadológica do município e região;
4. Apresenta boas condições de segurança, habitabilidade e higiene;
5. Está localizado em loteamento regular ou regularizado e liberado para construção;
6. Não é objeto de construção ou ampliação para efeitos da Lei Complementar 572/2015.
7. A atividade desenvolvida no local está de acordo com a lei de uso e ocupação do solo vigente;
8. Não se trata de ÁREA PÚBLICA;
9. Não se trata de área situada em faixas “non ædificandi”, em conformidade com a lei de uso e ocupação do solo vigente;

Atenciosamente;

Santa Luzia do Pará, 06 de Março de 2017.


Antônio Osvaldo dos Santos
Engenheiro Civil
CPF: 002.702.992-11
CREA-PA: 26818-D/PA

Antônio Osvaldo Cristo dos Santos
Engenheiro Civil
CREA: 26.818 - D/PA

Antônio Osvaldo Cristo dos Santos
Engenheiro Civil
CREA: 26.818 - D/PA

RELATÓRIO DE VISTORIA TÉCNICA 23 / 2017.

➤ ANEXOS:



Foto 01: Piscina principal

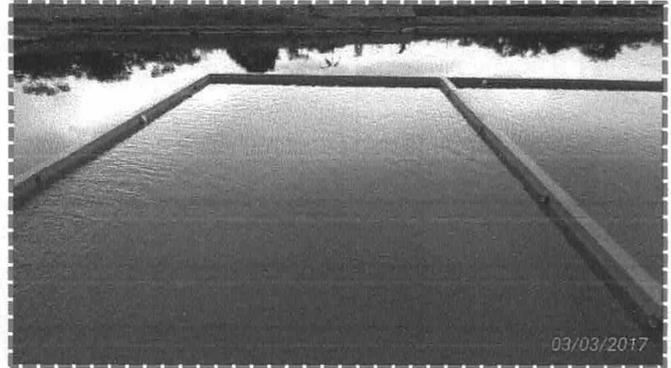


Foto 02: Piscina Principal



Foto 03: Piscina Secundária



Foto 04: Piscina Secundária

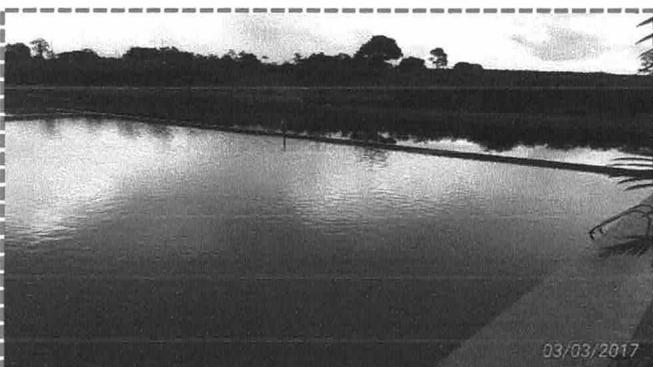


Foto 05: Piscina Vista Lateral

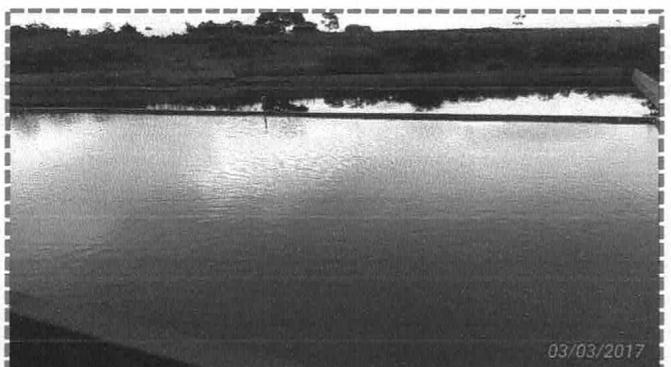


Foto 06: Piscina Vista Lateral